

## KreditManufaktur Bodensee hilft bei Finanzierungen aller Art



Das Team der KreditManufaktur Bodensee, die seit mehr als zwei Jahren in Überlingen ist (hinten von links): Albert Kohler, Barbara Auer-Wachsmuth und Domenica Tartaro. Vorne von links: Jörg Nevels und Joachim Reichle. Bild: KreditManufaktur

Das fünfköpfige Team der KreditManufaktur Bodensee bietet seinen Kunden den **bestmöglichen Kredit**. Das Unternehmen ist seit mehr als zwei Jahren in Überlingen.

**G**emeinsam erfolgreich finanzieren: Diese drei Worte fassen das zusammen, was sich die KreditManufaktur Bodensee seit mehr als zwei Jahren in Überlingen auf ihre Fahnen geschrieben hat. Und genau daran lässt sich das Team auch messen. „Wir setzen auf eine umfassende und gesamtheitliche Kundenberatung“, betont Joachim Reichle. „Und das in den Finanzierungsarten Immobilien-, Gewerbe-, Projekt und Anschlussfinanzierung sowie Umschuldung und Privatinvestitionen.“

**Regionale Verbundenheit**  
Seit dem 1. Januar 2019 befindet sich die KreditManufaktur Bodensee im Überlinger Gewerbegebiet Nord. Damals hat sich ein Quartett selbstständig

gemacht. Da die Teammitglieder alle aus der Region stammen und mit den regionalen Gegebenheiten am Markt bestens vertraut sind, fiel die Wahl sehr bewusst auf den Standort Überlingen. „Wir sind alle bereits seit vielen Jahren im Finanzierungsgeschäft tätig“, erklärt Albert Kohler. „Wir kommen aus verschiedenen Bank-Häusern und haben so viele persönliche Verbindungen vor allem auch zu den regionalen Banken.“ Mittlerweile ist das Team zu einem Quintett angewachsen.

**Großes Banken-Netzwerk**  
Unter anderem durch die Erfahrung eines jeden einzelnen der fünf ausgebildeten Kreditfachleute konnte ein beachtliches Banken-Netzwerk von mehr als 350 Banken aufgebaut werden. Genau dies führt dazu, dass es nicht nur eine völlig unabhängige Beratung gibt, sondern dass auch problemlos auf individuelle Wünsche in den jeweiligen Angeboten eingegangen werden kann. „Wir suchen für unsere Kunden bequem, schnell und transparent die optimale individuelle Finanzierungslösung für das geplante Vorhaben“, erklärt Barbara Auer-Wachsmuth. „Ein wichtiger Fokus liegt dabei natürlich auf der Integration von günstigen staatlichen Förder-

mitteln.“  
Egal, ob jemand seinen Traum vom Eigenheim, einer Wohnung, eines Unternehmens oder sonst etwas realisieren möchte, bei der KreditManufaktur Bodensee gibt es eine Beratung aus erster und vor allem einer Hand. „Ein besonderes Augenmerk legen wir bereits in der Erstberatung auf die individuellen Möglichkeiten unserer Kunden“, sagt Jörg Nevels. „Dabei begleiten wir unsere Kunden vom Erstgespräch bis zum Abschluss des Darlehensvertrages bei der Bank.“ Außerdem stehe das Team auch darüber hinaus unterstützend zur Verfügung.

#### » Joachim Reichle

*„Was uns natürlich sehr freut, ist, dass wir mittlerweile schon einige Wiederholungstäter haben. Das ist die doch größte Auszeichnung für uns und bestätigt einmal mehr das große Vertrauen, das uns unsere Kunden entgegenbringen.“*

„Wir erstellen gemeinsam mit unseren Kunden maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und haben stets die Gesamt-

kosten der Finanzierung im Blick“, erklärt Domenica Tartaro. „Außerdem ersparen wir dem Kunden viele Wege.“ Durch die besondere Marktkenntnis und Expertise des Teams werden spezielle Sonderkreditprogramme der jeweiligen Kreditinstitute in der Regel zeitnah erkannt und mit in das Angebot eingearbeitet. Der Kunde profitiert immens, weil er nicht zahlreiche einzelne Angebote einholen muss, sondern eben alles aus einer Hand bekommt.

Die Kontakte der KreditManufaktur Bodensee beschränken sich aber keinesfalls nur auf Banken und Kreditinstitute. „Durch die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Maklern, Bauträgern, Versicherungsagenturen, aber auch Anbietern von Massiv- und Fertighäusern wurde das Netzwerk in den vergangenen Jahren stetig ausgebaut“, so Joachim Reichle. „Dadurch können wir unseren Kunden schon in der ersten Planungsphase wichtige und vielschichtige Informationen zur Verfügung stellen.“

#### Persönlicher Kontakt

Bei der Beratung sei der persönliche Kontakt sehr wichtig. „Vor Corona haben wir unsere Kunden intensiv vor Ort betreut“, erklärt Joachim Reichle. Das habe sich durch die Pande-

#### KreditManufaktur Bodensee

Vier Geschäftsführer gründeten am 1. Januar 2019 das Unternehmen „KreditManufaktur Bodensee GmbH“. Das waren Barbara Auer-Wachsmuth, Albert Kohler, Jörg Nevels und Joachim Reichle. Gemeinsam renovierten sie in Teamarbeit die Räumlichkeiten in der Rengoldshäuser Str. 9 im Überlinger Gewerbegebiet Nord. Es sind moderne, lichtdurchflutete Räumlichkeiten entstanden. Zum 1. September 2019 kam Domenica Tartaro als zusätzliche Finanzierungsberaterin zum Team hinzu. Schwerpunktmäßig geht es bei der KreditManufaktur Bodensee um Immobilien-, Gewerbe-, Projekt- und Anschlussfinanzierung sowie Privatinvestitionen. Dabei arbeiten die Mitarbeiter unabhängig mit regionalen und überregionalen Banken zusammen und beraten individuell. Jährlich werden über das Unternehmen Kredite in einem achtstelligen Betrag abgeschlossen.

#### Kontakt

KreditManufaktur Bodensee GmbH, Rengoldshäuser Str. 9, 88662 Überlingen, Telefon: 07551/84 39 08 0, Fax 07551/84 39 07 9, E-Mail: info@kmsee.de. Weitere Informationen gibt es im Internet unter:

[www.kreditmanufaktur-bodensee.de](http://www.kreditmanufaktur-bodensee.de)

mie etwas geändert, denn immer mehr Beratungsgespräche finden digital oder am Telefon statt. Dennoch versucht die KreditManufaktur Bodensee, ihre Kunden so persönlich wie möglich zu beraten und zu betreuen.

#### Große Nachfrage

Auch wenn sich der Umgang mit den Kunden in den vergangenen Monaten verändert hat, habe die Nachfrage an Krediten durch Corona keinesfalls abgenommen – eher im Gegenteil. „An erster Stelle stehen bei uns Immobilien Darlehen“, sagt Joachim Reichle. „Danach folgen gewerbliche Finanzierungen von Unternehmen in unterschiedlicher Größe und private

Häuslebauer.“ Es komme auch immer wieder vor, dass es Anfragen bezüglich eines Anschaffungsdarlehens gibt, was allerdings eher eine untergeordnete Rolle spiele.

#### Kunden kommen wieder

Letztlich entscheiden sich die meisten Kunden aufgrund der Konditionen aber immer mehr auch für die Regionalität. „Was uns natürlich sehr freut, ist, dass wir mittlerweile schon einige Wiederholungstäter haben“, berichtet Joachim Reichle schmunzelnd. „Das ist doch die größte Auszeichnung für uns und bestätigt einmal mehr das große Vertrauen, das uns unsere Kunden entgegenbringen.“ (pam)



Die KreditManufaktur Bodensee ist in der Rengoldshäuser Str. 9 im Überlinger Gewerbegebiet Nord zu finden. Bild: Reiner Jäckle



Es gibt viel kostenloses Geld für:

- Hausmodernisierung
- Altersgerechter Umbau
- E-Mobilität
- Energieeffiziente Sanierung
- Energieeffizientes Bauen
- Smart Home

... und vieles mehr



Neubau - Kauf - Modernisierung - Anschlussfinanzierung - Wir sind Ihr Ansprechpartner für Ihr Vorhaben